



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

ที่ กจ. ๗๗๐๐๒ / -

วันที่ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

เรื่องเดิม

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสาจึงต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนด คือ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา ผู้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้ เห็นถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการเตรียมความพร้อมและดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามกฎหมาย จึงขออนุมัติให้จัดทำประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสาเรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้พนักงานสำรวจ สามารถปฏิบัติหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี โดยให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๗ บัญญัติไว้ว่า ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวนและขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องบัตรประจำตัวตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควรในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง พนักงานสำรวจอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำโครงการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามที่เสนอต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและดำเนินการต่อไป



(นางเรณู กิจทวี)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็น ผอ.กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

- เห็นชอบจากกองคลัง ๗/๑๖

ความเห็น รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

- เห็นชอบจากกองคลัง



(นางสาวสุติมา ทานกันต์)

ผู้อำนวยการกองคลัง



(นางสาวดวงฤทัย ใจเย็น)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

- ☒ เห็นควรอนุมัติ
☐ ไม่เห็นควรอนุมัติ

คำสั่ง นายกององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

- ☒ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ



(นายเอกชัย ฤทธิเดช)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา



(นายจำลอง สุวรรณประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

โครงการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

๑. ชื่อโครงการ การเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

๒. หลักการและเหตุผล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อย่างไรก็ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา ต้องจัดทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้มีความสมบูรณ์เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูลพร้อมประเมินภาษีในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนดจึงได้จัดทำ “โครงการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสาตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา แล้วเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และเริ่มบังคับใช้กฎหมายวันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และมีผลบังคับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้พนักงานสำรวจ มีอำนาจเข้าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือ ในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีหรือบุคคลอื่นซึ่งเกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร ดังกล่าว

งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา จะดำเนินการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา จำนวน ๘ หมู่บ้าน โดยสำรวจในส่วนที่เกี่ยวข้องประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้ สำนักปลัด กองคลังและกองช่าง ปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ต่อไป

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑. เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๒. เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์

๓.๓. เพื่อให้เกิดความชำนาญเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา ให้สามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการบริหารจัดการของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

๓.๔ เพื่อเป็นการปรับข้อมูลพื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

๔. เป้าหมายโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา จะดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ครอบคลุมพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา จำนวน ๘ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ ๘.๑๐ ตารางกิโลเมตร

๕. วิธีการดำเนินการ/ขอบเขตของงาน

๕.๑ ขั้นตอนการดำเนินงาน

๕.๑.๑ จัดทำและเสนอโครงการจัดทำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อขออนุมัติโครงการ

๕.๑.๒ จัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานประจำฝ่ายต่างๆและแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน

๕.๑.๓ ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๕.๑.๔ จัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน

๕.๑.๕ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๕.๒ คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน(ผ.ท.๑)

๕.๒.๑ ชื่อหน่วยงาน ระบุ ชื่อท้องถิ่นชื่อเจ้าของที่ดินระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครองในที่ดิน

๕.๒.๒ ที่อยู่ ระบุเจ้าของที่ดิน

๕.๒.๓ ตำบล ระบุที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น

๕.๒.๔ ประเภทเอกสารสิทธิ์ ระบุประเภทหนังสือสำคัญที่ดินนั้นๆ เช่นโฉนดที่ดิน

๕.๒.๕ ระบุวง ให้ระบุเลขที่ระบุวงแผนที่

๕.๒.๖ เลขที่ดิน ให้ระบุเลขที่ดินของแปลงที่ดินซึ่งปรากฏอยู่ในระบุวงต่างๆ(ถ้ามี)

๕.๒.๗ หน้าสำรวจ ให้ระบุหน้าสำรวจแปลงที่ดิน ซึ่งปรากฏอยู่ในระบุวงต่างๆ(ถ้ามี)

๕.๒.๘ จำนวนเนื้อที่ดิน ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ดินซึ่งมีหน่วยเป็น ไร่-งาน-วา

๕.๓ งานจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง

จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามฐานข้อมูลจากกรมธนารักษ์ แล้วทำการบันทึกเป็นฐานข้อมูลไว้ทั้งหมดในรูปแบบของตารางหรือบัญชีเพื่อให้สามารถเรียกค้นหรือนำไปใช้งานต่อได้สะดวก

๕.๔ งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๕.๔.๑ ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ ตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

ดังนี้

๕.๔.๒. สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียด

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่นๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างจากกล้องถ่ายรูปดิจิทัล (ถ้ามี)

๕.๔.๓. การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- กรณีที่พบว่าโรงเรือนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้ ชื่อผู้ชำระภาษีนั้นเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๕.๔.๔. สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการใน มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

๕.๕ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยต้องแสดงประเภทจำนวนขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

๕.๕.๑. นำเข้าหรือปรับปรุงข้อมูลจาก แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (ผท.๓) ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๕.๕.๒. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๖. สถานที่ดำเนินการ

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการจัดทำโครงการฯเป็นเวลา ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

๘. งบประมาณ

ไม่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ สามารถเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา โดยสามารถเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว

๑๐.๒ มีระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่มีความครบถ้วน ถูกต้อง สมบูรณ์ รองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๐.๓ มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา มีระบบที่ถูกต้อง ครบถ้วน และสามารถตรวจสอบได้

๑๐.๔ สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

ลงชื่อ

ผู้เขียนโครงการ

(นางเรณู กิจทวี)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ

ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวชุตีมา ทานกันท์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ

ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางสาวดวงทัย ใจเย็น)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

ลงชื่อ

ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายเอกชัย ฤทธิ์เดช)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

ลงชื่อ

ผู้อนุมัติโครงการ

(นายจำลอง สุวรรณประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

ที่ ๒๕๘ / ๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

.....

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา ได้จัดทำโครงการสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้การดำเนินการเตรียมความพร้อมในการสำรวจ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษีเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา ๕ ดังต่อไปนี้

๑. นายเอกชัย ฤทธิ์เดช	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล	เป็นพนักงานประเมิน
๒. นายภูมิเดช รัตนกุสุมภ์	หัวหน้าสำนักปลัด	เป็นพนักงานสำรวจ
๓. นายณิรุศ หयोगทอง	ผู้อำนวยการกองช่าง	เป็นพนักงานสำรวจ
๔. นางสาวชุตินา ทานกันท์	ผู้อำนวยการกองคลัง	เป็นพนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
๕. นางสาวรส พิทักษ์ธานี	นักวิชาการพัสดุชำนาญการ	เป็นพนักงานสำรวจ
๖. นายประเวช สาดคล้าย	นายช่างโยธาชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๗. นางสาวนันทน์ภัส ตั้งจิตธมณีกัศดา	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
๘. นางสาววาสนา รอดแก้ว	เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
๙. นางเรณู กิจทวี	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
๑๐. นางปริยากร วีระกุล	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๑. นางอุมาวรรณ โพธิ์บุตร	ผู้ช่วยนักวิชาการพัสดุ	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๒. นายอาทิตย์ รอดคล้าย	คนงานทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๓. นายสงกรานต์ สังข์ทอง	พนักงานจ้างเหมา	เป็นพนักงานสำรวจ

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายจำลอง สุวรรณประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา
เรื่องแต่งตั้งพนักงานสำรวจ กำหนดระยะเวลาการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพื้นที่การสำรวจ
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

เพื่อให้การปฏิบัติงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา ได้แต่งตั้งพนักงานสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา ตามคำสั่งที่ ๕๘๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบด้วย

๑. นายเอกชัย ฤทธิ์เดช	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล	เป็นพนักงานประเมิน
๒. นายภูมเดช รัตนกุสุมภ์	หัวหน้าสำนักงานปลัด	เป็นพนักงานสำรวจ
๓. นายนิรุศ หยอทอง	ผู้อำนวยการกองช่าง	เป็นพนักงานสำรวจ
๔. นางสาวชุติมา ทานกัณฑ์	ผู้อำนวยการกองคลัง	เป็นพนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
๕. นางสาวรส พิทักษ์ธานิน	นักวิชาการพัสดุชำนาญการ	เป็นพนักงานสำรวจ
๖. นายประเวช สาดคล้าย	นายช่างโยธาชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๗. นางสาวนันทน์ภัส ตั้งจิตรมณีศักดิ์ดา	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
๘. นางสาววาสนา รอดแก้ว	เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
๙. นางเรณู กิจทวี	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
๑๐. นางปริยากร วีระกุล	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๑. นางอุมาวรรณ โพธิ์บุตร	ผู้ช่วยนักวิชาการพัสดุ	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๒. นายอาทิตย์ รอดคล้าย	คนงานทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๓. นายสงกรานต์ สังข์ทอง	พนักงานจ้างเหมา	เป็นพนักงานสำรวจ

ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา จำนวน ๘ ตำบล โดยสำรวจในส่วนที่เกี่ยวข้องประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วกันและโปรดให้ความร่วมมืออำนวยความสะดวกแก่พนักงานสำรวจโดยพนักงานสำรวจจะติดบัตรประจำตัวเพื่อแสดงตัวเข้าทำการสำรวจและการสำรวจครั้งนี้ไม่มีการเรียกเก็บเงินใดๆ ทั้งสิ้น หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เบอร์โทรศัพท์ ๐๓๔-๕๔๐๗๓๙ ในวันและเวลาราชการ
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายจำลอง สุวรรณประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา



ที่ กจ ๗๗๐๐๒/๓๙๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา
หมู่ที่ ๓ ต.ท่าเสา อ.ท่ามะกา จ.กาญจนบุรี

๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาชนสัมพันธ์เข้าทำการสำรวจเพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน สมาชิกอบต. ,กำนัน, ผู้ใหญ่บ้าน , ผู้ดูแลหอกระจายข่าว หมู่ที่ ๑ - ๘

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา แล้วเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และเริ่มบังคับใช้กฎหมายวันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และมีผลบังคับใช้ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและ รายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้พนักงานสำรวจ มีอำนาจเข้าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีหรือบุคคลอื่นซึ่งเกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา ได้มอบหมายให้งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ทำการสำรวจ ข้อมูลอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอาคารชุดโดยจะสำรวจและปรับปรุงข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภทเอกสารสิทธิ์และ สิ่งปลูกสร้าง ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้นจึงขอความร่วมมือมายังท่านทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ ทราบและขอความอนุเคราะห์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลภาคสนามขององค์การ บริหารส่วนตำบลท่าเสา โดยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสาได้มอบหมายให้ นางเรณู กิจทวิ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ จัดเก็บรายได้ชำนาญงาน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๔-๗๖๖๑๙๔๗ เป็นผู้ติดต่อและประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการประชาสัมพันธ์

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำลอง สุวรรณประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

กองคลัง

โทร. ๐-๓๔๕๕-๐๗๓๙

โทรสาร. ๐-๓๔๕๖-๖๑๕๘